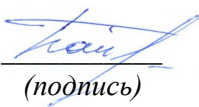


	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет имущественных отношений Администрации Пермского муниципального округа</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Урал»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, д. 140
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	614107, г. Пермь, ул. Инженерная, д. 17
2.6	Адрес электронной почты	pe-ces@rosseti-ural.ru
2.7	ОГРН	1056604000970
2.8	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Байдин
	Имя	Иван
	Отчество (при наличии)	Владимирович
3.2	Адрес электронной почты	vyatkina-va@apex-prm.ru
3.3	Телефон	+79504651692
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 15.01.2025 № ПЭ/26-2025
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях <u>эксплуатации</u> существующего линейного объекта ПАО «Россети Урал»: «Строительство КТПП 250/10/0,4 кВ, ЛЭП 0,4 кВ. Реконструкция КВЛ 10 кВ Чуваки для электроснабжения объекта сельскохозяйственного производства по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Полудово (4500056743)», в соответствии п.1.1 ст. 39.20, ч. 1 ст. 39.37 и с учетом положений ч.2 п.5 ст. 39.39 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет (сорок девять лет)</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>нет</u>	

7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В соответствии с п.1.1 ст. 39.20 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставляются в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута. В соответствии с ч. 1 ст. 39.37 и с учетом положений ч.2 п.5 ст. 39.39 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 136-ФЗ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации существующих инженерных сооружений объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения, в том числе в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.</p> <p>Публичный сервитут в отношении земельных участков/частей земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980009:8157; 59:32:3980008:598 (в составе ЕЗП 59:32:0000000:84); 59:32:3980008:3410; 59:32:3980008:590, 59:32:0000000:424, устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 с учетом положений ч.2 п.5 ст. 39.39 Земельного кодекса РФ в целях <u>эксплуатации</u> существующих линий электропередачи: «Строительство КТПП 250/10/0,4 кВ, ЛЭП 0,4 кВ. Реконструкция КВЛ 10 кВ Чуваки для электроснабжения объекта сельскохозяйственного производства по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Полюдово (4500056743)». Согласно письму Минэкономразвития от 01.03.2019 № Д23и-6636 в данном случае единственным документом - основанием установления публичного сервитута будет являться правоустанавливающий документ на такой линейный объект либо выписка из актов, перечней, справок о балансовой принадлежности (с учетом положений приказа Минэкономразвития России от 10 октября 2018 г. N 542). Данные линии электропередач введены в эксплуатацию 2024 году, что подтверждается актам о приеме законченного строительством объекта приемочной комиссией № 554/4 от 24.06.2024, справкой о постановке на балансовый учет объекта недвижимости № б/н от 20.03.2025, технические условия для присоединения к электрическим сетям № 45-ТУ-37243 от 30.08.2019. Копии, подтверждающих документов, прилагаются на 8 л. Срок действия сервитута – 49 лет.</p> <p>В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Согласно постановлению правительства №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны для ВЛ классом напряжения до 1 кВ устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2-х метров.</p> <p>Ввиду отсутствия утверждённой XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута согласно письму Минэкономразвития РФ от 29.01.2019 № ОГ-Д23-622 использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.</p>		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения — —		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	59:32:3980008:590	1085 кв.м
59:32:3980008:3410		1717 кв.м	
59:32:3980008:598 - в составе ЕЗП 59:32:0000000:84		70 кв.м	

		59:32:3980009:8157	87 кв.м
		59:32:0000000:424	177 кв.м
		59:32:3980008	142 кв.м
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>Собственность</u>		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)	
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству (в электронном виде):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Графическое описание местоположения границ публичного сервитута – в 1 экз. 2) Копия доверенности № ПЭ/26-2025 – на 2л. в 1 экз. 3) Копия письма Министерства экономического развития РФ от 29.01.2019 №ОГ-Д-622 «О рассмотрении обращения» – на 2 л. в 1 экз. 4) Копия письма Министерства экономического развития РФ от 01.03.2019 №Д23и-6636 «Об отдельных вопросах, связанных с установлением публичного сервитута для размещения линейных объектов в рамках переходного периода» – на 3 л. в 1 экз; 5) Копия постановления правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» 6) Копия технического условия № 45-ТУ-37243 от 30.08.2019; 7) Акт о приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией № 554/4 от 24.06.2024; 8) Справка от 20.03.2025 № б/н. 		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:	Дата:	
	 <u>И.В. Байдин</u> (инициалы, фамилия)	"21" марта 2025 г.	